

Aggiudicazione Definitiva per l'affidamento della concessione, mediante Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località C/da Balza di Cetta nel Comune di Castellana Sicula".

CIG:8609882B62

CUP: PROV0000020517

DETERMINA DEL RUP

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 – n. 50, "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nel testo coordinato con le relative norme regionali di recepimento;
- le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da parte dell'ANAC, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 cosiddetto Decreto Correttivo;
- l'art. 1 del D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 che modifica la rubrica del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con la dicitura "*Codice dei contratti pubblici*";
- la Legge della Regione Siciliana n°9 del 08/04/2010 "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati" e s.m.i.;
- la Legge della Regione Siciliana del 26 gennaio 2017 n. 1, "Modifica alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 in materia di UREGA";
- lo statuto della S.R.R. Palermo Provincia Est;

A

Tenuto conto:

- che la Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti (SRR) è la società consortile di capitali istituita per l'esercizio delle funzioni affidate dalla L.R. n.9 del 08/04/2010 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art.8 della L.R. 9/2010 la S.R.R., salvo quanto previsto dal comma 2 ter dell'art.5, esercita le funzioni previste dagli articoli 200,202 e 203 del D.lgs. n.152/2006;

Premesso che:

- con delibera del C.d.A. della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. del 31/10/2019 è stato nominato R.U.P il sottoscritto arch. Antonino Velardi, funzionario della S.R.R. per predisporre ed adottare gli atti conseguenti e finalizzati alla relativa procedura per la "Progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Delibera del 06/07/2020 il C.d.A. approvava la nomina quale soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., la **Ditta Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 -10121 Torino, P. IVA e C.F. 06824320011**, e in data 07/07/2020 il R.U.P. determinava quanto proposto nella stessa Delibera; inoltre non essendoci nella pianta organica della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. figure dirigenziali, l'approvazione della proposta e dei conseguenti atti di gara è di competenza dell'Organo Amministrativo;
- con Delibera del C.d.A. della S.R.R. del 22/01/2021 sono stati approvati gli atti per l'espletamento della gara per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località C/da Balza di Cetta nel Comune di Castellana Sicula";
- nella stessa Delibera la SRR Palermo Provincia Est scpa deliberava che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile e si riservava ampia facoltà di sospendere, revocare, annullare la procedura di gara in qualsiasi fase di svolgimento e di non procedere all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto o pretesa a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. e dei propri Soci;
- come indicato al **punto 3.3 Valore della Concessione/Investimento** del Disciplinare di Gara *qualora la SRR Palermo Provincia Est scpa lo richiedesse il Concessionario si impegna ad*

assumere la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono, restando inteso che le rispettive condizioni di affidamento tecniche ed economiche verranno definite successivamente ed in contraddittorio tra le parti nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario;

- il valore della concessione, posto a base di gara, è stato stimato dal Soggetto Promotore in € 397.752.528,00, il valore dell'investimento è pari ad € 39.371.638,31 IVA esclusa, gli oneri della sicurezza per la realizzazione dell'investimento sono fissati in € 590.000,00, la durata della concessione è prevista in anni 25 (venticinque);
- con nota n. 139 del 28/01/2021 la S. R. R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. ha trasmesso alla Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo la richiesta di espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del "Codice dei Contratti", per l'affidamento della concessione della gara di cui all'oggetto, unitamente agli elaborati di rito;
- l'avviso per la pubblicazione sul supplemento alla gazzetta Ufficiale dell'Unione europea è stato inviato il 17/03/2021; l'avviso di gara per estratto è stato pubblicato sulla GURS il 26/03/2021, sul Quotidiano di Sicilia e la Repubblica Palermo il 01/04/2021, sul Il Sole 24 Ore e La repubblica il 01/04/2021;
- con nota prot. n. 43145 del 16/03/2021 la Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo procedeva alla calendarizzazione della gara fissando per il giorno 05/05/2021, alle ore 13:00, il termine ultimo per la presentazione della Documentazione e per il giorno 07/05/2021, alle ore 09:30, la data e l'ora di espletamento della gara;
- il responsabile degli adempimenti di Gara dopo la scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT verificava che era pervenuta 1 (una) sola offerta della **Ditta Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 - 10121 Torino, P. IVA e C.F. 06824320011;**
- la Commissione di Gara con verbale del 17/05/2021, concluso l'esame della Documentazione Amministrativa trasmetteva il verbale alla Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, la quale nel corso delle tre sedute del 08 – 10 (seduta riservata) e 17 Giugno 2021, procedeva all'esame dell'Offerta Tecnica ed Economica dell'unico concorrente Asja Ambiente Italia s.p.a. attribuendole il punteggio complessivo pari a punti 77,25, dei quali 47,25 per l' Offerta Tecnica e 30 punti per l'Offerta Economica;
- la Commissione di Gara, costituita ai sensi dell'art. 7, comma 9 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, con Verbale di Gara, Seduta n.3, il giorno 23/06/2021, presso la sede territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo si riuniva per completare le operazioni di gara relative ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D .Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art. 95 dello stesso Decreto, prendendo atto di quanto sopra, formulava la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 -10121 Torino – P.I. 06258150827;**

- che con Delibera del 12/07/2021 il C.d.A., su proposta del RUP, ha approvato il Verbale della Commissione di Gara presso l'UREGA di Palermo del 23/06/2021 dal quale si evince la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente **Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 -10121 Torino – P.I. 06258150827;**
- la Bozza di Convenzione, posta a base di Gara dalla Stazione Appaltante, è stata accettata e inclusa nell'offerta da parte della Ditta;
- si è proceduto all'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 9,10,11,16,19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.);
- **l'Offerta Economica per quanto riguarda la gestione del servizio per i 25 anni ed il Quadro Economo dei Lavori si possono così riassumere:**

1) OFFERTA ECONOMICA	B.A.	RIBASSO	OFFERTA
Tariffa di conferimento RUR (Rifiuto Urbano Residuo)	135 €/t	0,074%	134,9 €/t
Tariffa di Raccolta Differenziata del secco	80 €/t	0,125%	79,9 €/t
Tariffa di conferimento R.A.E.E. e ingombranti	250 €/t	0,04%	249,9 €/t
Tariffa di conferimento F.O.R.S.U.	100 €/t	0,1%	99,9 €/t
Tariffa di conferimento Sfalci di potatura	15 €/t	0,667%	14,9 €/t
Percentuale annua sui ricavi incassati dalla vendita del Biometano da riconoscere alla SRR			2%
Percentuale annua sui ricavi incassati dalla vendita dei Certificati di Immissione e Consumo (CIC) da riconoscere alla SRR			1%
Durata Concessione	25 anni		
Costo della Manodopera riferita alla durata della Concessione 25 anni	€ 24.689.715,00		
Costi della Sicurezza Aziendale (Oneri sicurezza interna) riferita alla durata della Concessione	€ 3.519.910,00		

2) QUADRO ECONOMICO	IMPORTO €
A - LAVORI (A carico del Concessionario)	
1) Lavori a misura	€ 40.996.541,99
IMPORTO DEI LAVORI	€ 40.996.541,99
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 639.546,06
Totale lavori (1+2)	€ 41.636.088,05
B - SOMME A DISPOSIZIONE (A carico del Concessionario) PER:	
a) Progettazione e Consulenze	€ 1.100.000,00
b) Attività di campo (Indagini e prove di laboratorio)	€ 130.000,00
c) Imprevisti (Riportati direttamente nel BP)	€ 2.049.827,10
d) Collaudi	€ 95.972,00
e) Spese pubblicazione	€ 10.000,00
f) Rimborsi Commissione Giudicatrice	€ 30.000,00
g) Acquisto Terreno	€ 300.000,00
h) Spesa per la predisposizione della proposta (max 2,5% del valore dell'investimento)	€ 984.290,96
Totale "Somme a disposizione" (a carico del Concessionario)	€ 4.700.090,06
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 46.336.178,11
Tutti gli importi indicati sono al netto dell'I.V.A. come applicabile a norma di legge	

3) RICAVI CONCESSIONARIO DA PIANO FINANZIARIO	
Valore della Concessione proposta nel Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara, quale valore dei ricavi	€ 404.596.325,00
di cui:	
Misure di Compensazione a favore Comune di Castellana Sicula	€ 7.574.340,00
Misure di Compensazione a favore SRR Est	€ 13.586.475,00

4) COSTI CONCESSIONARIO DA PIANO FINANZIARIO A FAVORE SRR	
Royalty SRR Est su Biometano	€ 332.581,00
Royalty SRR Est su CIC	€ 221.828,00

5) SOMME A FAVORE DEL CONCEDENTE E DEL COMUNE DI CASTELLANA SICULA:	
Misure di Compensazione a favore SRR Est	€ 13.586.475,00
Royalty a favore SRR Est su Biometano	€ 332.581,00
Royalty a favore SRR Est su CIC	€ 221.828,00
Misure di Compensazione a favore Comune di Castellana Sicula	€ 7.574.340,00

PER QUANTO ESPRESSO IN NARRATIVA IL SOTTOSCRITTO NELLA QUALITÀ DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DETERMINA:

- di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione, deliberata da parte del C.d.A. nella seduta del 12/07/2021, a favore della **Ditta ASJA AMBIENTE ITALIA S.p.A. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 – 10121 Torino, P.IVA e CF 06824320011;**
- di **aggiudicare definitivamente** pertanto la gara per l'affidamento della concessione, mediante Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località C/da Balza di Cetta nel Comune di Castellana Sicula alla **Ditta ASJA AMBIENTE ITALIA S.p.A.** per gli importi descritti nei Quadri Economici e nelle Tabelle di cui in premessa:
 - 1) Offerta Economica;
 - 2) Quadro Economico;
 - 3) Ricavi Concessionario da Piano Finanziario;
 - 4) Costi Concessionario da Piano Finanziario a favore SRR;
 - 5) Somme a favore del Concedente e del Comune di Castellana Sicula;
- di dare atto che si procederà all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale così come previsto dal Disciplinare di Gara in capo alla ditta aggiudicataria;

- di dare atto che la Bozza di Convenzione, posta a base di Gara dalla Stazione Appaltante, è stata accettata e inclusa nell'offerta dalla Ditta e che i costi, i ricavi ed i prezzi previsti nei suddetti quadri economici e tabelle possono essere soggetti a variazioni sulla base di quanto previsto nella citata Convenzione;
- di dare atto che si è proceduto all'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 9,10,11,16,19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.);
- di dare atto che *qualora la SRR Palermo Provincia Est scpa lo richiedesse il Concessionario si impegna ad assumere la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono, restando inteso che le rispettive condizioni di affidamento tecniche ed economiche verranno definite successivamente ed in contraddittorio tra le parti nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario;*
- di dare atto che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile;
- di dare atto che la S.R.R. ed i propri Soci resteranno liberi di non realizzare le opere ovvero di realizzarle in maniera diversa, di non riconoscere il pubblico interesse, di non dare corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di rinunciare senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. né dei propri Soci;
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diverrà efficace una volta acquisita la documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara e trascorso il termine dilatorio di 35 giorni come previsto dall'art.32, comma.9, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che gli eventuali incentivi al personale dipendente di cui all'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 verranno quantificati, riconosciuti e liquidati secondo i criteri e le modalità previste dalla normativa vigente e dal regolamento aziendale;
- di effettuare tutte le procedure ed adottare tutti gli atti consequenziali alla deliberazione del C.d.A. del 12/07/2021, propedeutici alla sottoscrizione della convenzione, del Contratto Normativo e dei Contratti Attuativi;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile per la Trasparenza per la pubblicazione sul sito istituzionale della Società nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Termini Imerese lì, 13/07/2021

Il R.U.P.
Arch. Antonino Velardi

Proposta di delibera del C.d.A. per l'affidamento della concessione, mediante Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località C/da Balza di Cetta nel Comune di Castellana Sicula".

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CIG:8609882B62

CUP: PROV0000020517

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 – n. 50, "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nel testo coordinato con le relative norme regionali di recepimento;
- le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da parte dell'ANAC, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 cosiddetto Decreto Correttivo;
- l'art. 1 del D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 che modifica la rubrica del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con la dicitura *"Codice dei contratti pubblici"*;
- la Legge della Regione Siciliana n°9 del 08/04/2010 "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati" e s.m.i.;
- la Legge della Regione Siciliana del 26 gennaio 2017 n. 1, "Modifica alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 in materia di UREGA";
- lo statuto della S.R.R. Palermo Provincia Est;

Tenuto conto:

- che la Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti (SRR) è la società consortile di capitali istituita per l'esercizio delle funzioni affidate dalla L.R. n.9 del 08/04/2010 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art.8 della L.R. 9/2010 la S.R.R., salvo quanto previsto dal comma 2 ter dell'art.5, esercita le funzioni previste dagli articoli 200,202 e 203 del D.lgs. n.152/2006;

Premesso che:

- con delibera del C.d.A. della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. del 31/10/2019 è stato nominato R.U.P il sottoscritto arch. Antonino Velardi, funzionario della S.R.R. per predisporre ed adottare gli atti conseguenti e finalizzati alla relativa procedura per la "Progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Delibera del 06/07/2020 il C.d.A. approvava la nomina quale soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., la **Ditta Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 -10121 Torino, P. IVA e C.F. 06824320011**, e in data 07/07/2020 il R.U.P. determinava quanto proposto nella stessa Delibera; inoltre non essendoci nella pianta organica della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. figure dirigenziali, l'approvazione della proposta e dei conseguenti atti di gara è di competenza dell'Organo Amministrativo;
- con Delibera del C.d.A. della S.R.R. del 22/01/2021 sono stati approvati gli atti per l'espletamento della gara per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località C/da Balza di Cetta nel Comune di Castellana Sicula";
- nella stessa Delibera la SRR Palermo Provincia Est scpa deliberava che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile e si riservava ampia facoltà di sospendere, revocare, annullare la procedura di gara in qualsiasi fase di svolgimento e di non procedere all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto o pretesa a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. e dei propri Soci;
- come indicato al **punto 3.3 Valore della Concessione/Investimento** del Disciplinare di Gara *qualora la SRR Palermo Provincia Est scpa lo richiedesse il Concessionario si impegna ad assumere la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di*

Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono, restando inteso che le rispettive condizioni di affidamento tecniche ed economiche verranno definite successivamente ed in contraddittorio tra le parti nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario;

- il valore della concessione, posto a base di gara, è stato stimato dal Soggetto Promotore in € 397.752.528,00, il valore dell'investimento è pari ad € 39.371.638,31 IVA esclusa, gli oneri della sicurezza per la realizzazione dell'investimento sono fissati in € 590.000,00, la durata della concessione è prevista in anni 25 (venticinque);
- con nota n. 139 del 28/01/2021 la S. R. R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. ha trasmesso alla Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo la richiesta di espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del "Codice dei Contratti", per l'affidamento della concessione della gara di cui all'oggetto, unitamente agli elaborati di rito;
- l'avviso per la pubblicazione sul supplemento alla gazzetta Ufficiale dell'Unione europea è stato inviato il 17/03/2021; l'avviso di gara per estratto è stato pubblicato sulla GURS il 26/03/2021, sul Quotidiano di Sicilia e la Repubblica Palermo il 01/04/2021, sul Il Sole 24 Ore e La repubblica il 01/04/2021;
- con nota prot. n. 43145 del 16/03/2021 la Sezione Territoriale U.R.E.G.A. di Palermo procedeva alla calendarizzazione della gara fissando per il giorno 05/05/2021, alle ore 13:00, il termine ultimo per la presentazione della Documentazione e per il giorno 07/05/2021, alle ore 09:30, la data e l'ora di espletamento della gara;
- il responsabile degli adempimenti di Gara dopo la scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT verificava che era pervenuta 1 (una) sola offerta della **Ditta Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 - 10121 Torino, P. IVA e C.F. 06824320011;**
- la Commissione di Gara con verbale del 17/05/2021, concluso l'esame della Documentazione Amministrativa trasmetteva il verbale alla Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, la quale nel corso delle tre sedute del 08 – 10 (seduta riservata) e 17 Giugno 2021, procedeva all'esame dell'Offerta Tecnica ed Economica dell'unico concorrente Asja Ambiente Italia s.p.a. attribuendole il punteggio complessivo pari a punti 77,25, dei quali 47,25 per l' Offerta Tecnica e 30 punti per l'Offerta Economica;
- la Commissione di Gara, costituita ai sensi dell'art. 7, comma 9 della L.R. n. 12/2011 e successive modifiche, con Verbale di Gara, Seduta n.3, il giorno 23/06/2021, presso la sede territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo si riuniva per completare le operazioni di gara relative ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D .Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 dello stesso Decreto, prendendo atto di quanto sopra, formulava la proposta di

aggiudicazione in favore del concorrente **Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 -10121 Torino – P.I. 06258150827;**

- la Bozza di Convenzione, posta a base di Gara dalla Stazione Appaltante, è stata accettata e inclusa nell'offerta da parte della Ditta;
- si è proceduto all'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 9,10,11,16,19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.);
- **l'Offerta Economica per quanto riguarda la gestione del servizio per i 25 anni ed il Quadro Economo dei Lavori si possono così riassumere:**

1) OFFERTA ECONOMICA	B.A.	RIBASS O	OFFERT A
Tariffa di conferimento RUR (Rifiuto Urbano Residuo)	135 €/t	0,074%	134,9 €/t
Tariffa di Raccolta Differenziata del secco	80 €/t	0,125%	79,9 €/t
Tariffa di conferimento R.A.E.E. e ingombranti	250 €/t	0,04%	249,9 €/t
Tariffa di conferimento F.O.R.S.U.	100 €/t	0,1%	99,9 €/t
Tariffa di conferimento Sfalci di potatura	15 €/t	0,667%	14,9 €/t
Percentuale annua sui ricavi incassati dalla vendita del Biometano da riconoscere alla SRR			2%
Percentuale annua sui ricavi incassati dalla vendita dei Certificati di Immissione e Consumo (CIC) da riconoscere alla SRR			1%
Durata Concessione	25 anni		
Costo della Manodopera riferita alla durata della Concessione 25 anni	€ 24.689.715,00		
Costi della Sicurezza Aziendale (Oneri sicurezza interna) riferita alla durata della Concessione	€ 3.519.910,00		

2) QUADRO ECONOMICO	IMPORTO €
A - LAVORI (A carico del Concessionario)	
1) Lavori a misura	€ 40.996.541,99
IMPORTO DEI LAVORI	€ 40.996.541,99
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 639.546,06
Totale lavori (1+2)	€ 41.636.088,05

B - SOMME A DISPOSIZIONE (A carico del Concessionario) PER:	
a) Progettazione e Consulenze	€ 1.100.000,00
b) Attività di campo (Indagini e prove di laboratorio)	€ 130.000,00
c) Imprevisti (Riportati direttamente nel BP)	€ 2.049.827,10
d) Collaudi	€ 95.972,00
e) Spese pubblicazione	€ 10.000,00
f) Rimborsi Commissione Giudicatrice	€ 30.000,00
g) Acquisto Terreno	€ 300.000,00
h) Spesa per la predisposizione della proposta (max 2,5% del valore dell'investimento)	€ 984.290,96
Totale "Somme a disposizione" (a carico del Concessionario)	€ 4.700.090,06
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 46.336.178,11
Tutti gli importi indicati sono al netto dell'I.V.A. come applicabile a norma di legge	

3) RICAVI CONCESSIONARIO DA PIANO FINANZIARIO	
Valore della Concessione proposta nel Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara, quale valore dei ricavi	€ 404.596.325,00
di cui:	
Misure di Compensazione a favore Comune di Castellana Sicula	€ 7.574.340,00
Misure di Compensazione a favore SRR Est	€ 13.586.475,00

4) COSTI CONCESSIONARIO DA PIANO FINANZIARIO A FAVORE SRR	
Royalty SRR Est su Biometano	€ 332.581,00
Royalty SRR Est su CIC	€ 221.828,00

5) SOMME A FAVORE DEL CONCEDENTE E DEL COMUNE DI CASTELLANA SICULA:	
Misure di Compensazione a favore SRR Est	€ 13.586.475,00
Royalty a favore SRR Est su Biometano	€ 332.581,00
Royalty a favore SRR Est su CIC	€ 221.828,00
Misure di Compensazione a favore Comune di Castellana Sicula	€ 7.574.340,00

PER QUANTO ESPRESSO IN NARRATIVA IL SOTTOSCRITTO NELLA QUALITÀ DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE:

- di **approvare** il Verbale della Commissione di Gara presso l'UREGA di Palermo del 23/06/2021 dal quale si evince la proposta di aggiudicazione della gara in favore della **Ditta ASJA AMBIENTE ITALIA S.p.A. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 – 10121 Torino, P.IVA e CF 06824320011;**
- di **aggiudicare definitivamente** pertanto la gara per l'affidamento della concessione, mediante Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., per la "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località C/da Balza di Cetta nel Comune di Castellana Sicula alla **Ditta ASJA AMBIENTE ITALIA S.p.A.** per gli importi descritti nei Quadri Economici e nelle Tabelle di cui in premessa:
 - **1) Offerta Economica;**
 - **2) Quadro Economico;**
 - **3) Ricavi Concessionario da Piano Finanziario;**
 - **4) Costi Concessionario da Piano Finanziario a favore SRR;**
 - **5) Somme a favore del Concedente e del Comune di Castellana Sicula;**
- di dare atto che si procederà all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale così come previsto dal Disciplinare di Gara in capo alla ditta aggiudicataria;
- di dare atto che la Bozza di Convenzione, posta a base di Gara dalla Stazione Appaltante, è stata accettata e inclusa nell'offerta dalla Ditta e che i costi, i ricavi ed i prezzi previsti nei suddetti quadri economici e tabelle possono essere soggetti a variazioni sulla base di quanto previsto nella citata Convenzione;

- di dare atto che si è proceduto all'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt. 9,10,11,16,19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.);
- di dare atto che *qualora la SRR Palermo Provincia Est scpa lo richiedesse il Concessionario si impegna ad assumere la gestione della Discarica di C.da Balza di Cetta a Castellana Sicula e dell'impianto di Compostaggio di C.da Cassanisa a Castelbuono, restando inteso che le rispettive condizioni di affidamento tecniche ed economiche verranno definite successivamente ed in contraddittorio tra le parti nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario;*
- di dare atto che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile;
- di dare atto che la S.R.R. ed i propri Soci resteranno liberi di non realizzare le opere ovvero di realizzarle in maniera diversa, di non riconoscere il pubblico interesse, di non dare corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di rinunciare senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. né dei propri Soci;
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto diverrà efficace una volta acquisita la documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara e trascorso il termine dilatorio di 35 giorni come previsto dall'art.32, comma.9, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che gli eventuali incentivi al personale dipendente di cui all'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 verranno quantificati, riconosciuti e liquidati secondo i criteri e le modalità previste dalla normativa vigente e dal regolamento aziendale;
- di dare mandato al RUP di effettuare tutte le procedure ed adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione e propedeutici alla sottoscrizione della convenzione, del Contratto Normativo e dei Contratti Attuativi;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile per la Trasparenza per la pubblicazione sul sito istituzionale della Società nella Sezione Amministrazione Trasparente

Termini Imerese li, *12-07-2021*

Il R.U.P.
Arch. Antonino Velardi

Il CdA prende atto ed APPROVA la presente proposta del RUP, dandogli contestualmente mandato di predisporre ed adottare tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione nonché a svolgere i relativi atti ed accertamenti propedeutici all'affidamento in oggetto.

Termini Imerese li, *12-07-2021*

Il Presidente
Rosario Lapunzina